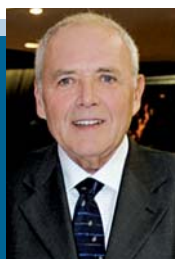


la lettre économique

PLAINE CENTRALE
DU VAL-DE-MARNE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

numéro spécial → avril 2006

EDITO



Laurent Cathala, président de la communauté d'agglomération Plaine centrale

Cinq ans après la création de la communauté d'agglomération Plaine centrale, je ne peux que me réjouir de la vitalité du tissu économique de nos trois villes. L'implantation d'entreprises et les créations d'emplois y sont en constante augmentation et font de notre territoire l'un des plus dynamiques du département. Plaine centrale jouit d'une grande attractivité car elle bénéficie de nombreux atouts : une situation géographique exceptionnelle, une desserte en transports de premier ordre, mais aussi une grande qualité de services. De plus, la remarquable progression du nombre de créations d'entreprises atteste de l'efficacité de l'accompagnement qui leur est offert. Ainsi, à la lecture de ce numéro spécial de *La Lettre économique*, je suis heureux que notre territoire se consolide dans la diversité et se déclare prêt à faire face aux défis de ce début de XXI^e siècle. Je forme le vœu que les moteurs du développement économique de Plaine centrale que vous incarnez soient porteurs d'un développement équilibré qui profitera à tous les acteurs économiques.

Dans ce numéro

→ DOSSIER

Un territoire dynamique

Un tissu dense de PME

aux côtés de grands groupes

L'artisanat en Plaine centrale

→ ZOOM

Les secteurs clés

PANORAMA ANNUEL DE L'ÉCONOMIE EN PLAINE CENTRALE

Un territoire dynamique au sein du Val-de-Marne

■ La communauté d'agglomération Plaine centrale représente 11% de l'économie val-de-marnaise, avec ses 6 914 établissements répartis sur une quinzaine de zones d'activités à vocation technologique, tertiaire, industrielle, logistique ou commerciale.

61 % de ces entreprises sont implantées à Créteil, ville centrale du département, 31 % à Alfortville et 9 % à Limeil-Brévannes.

Fort d'un tissu économique varié et équilibré, Plaine centrale constitue le premier pôle d'emploi du Val-de-Marne, en perpétuel développement.

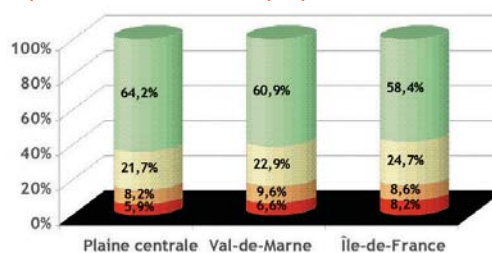
■ Le tissu économique se caractérise par

une forte prédominance du secteur des services (part supérieure de 6 points par rapport à la moyenne régionale), et particulièrement le service aux entreprises, offrant un panel de ressources aux entreprises locales (graphique 1).

■ Le nombre d'entreprises a fortement augmenté depuis la création de la communauté d'agglomération : + 3,9% en 4 ans, les plus fortes hausses étant enregistrées dans les secteurs des services (+7%) et de la construction (+5%). Sur la même période, le nombre d'établissements stagnait dans le département et la région (graphique 2).

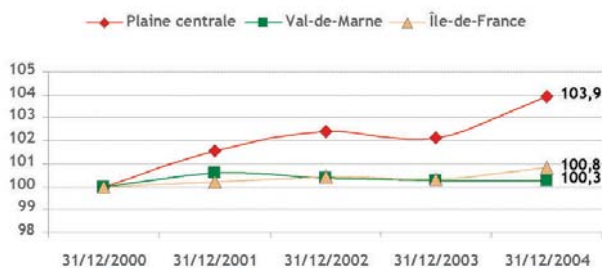


Composition du tissu économique par secteurs d'activités



GRAPHIQUE 1 (SOURCE : FICHER SIRENE DE L'INSEE)

Evolution du nombre d'établissements privés (indice base 100 au 31/12/2000)



GRAPHIQUE 2 (SOURCE : GARP - UNEDIC)



PANORAMA DE L'ÉCONOMIE

Un tissu dense de PME de grands groupes

Il existe une véritable mixité dans le tissu économique de Plaine centrale, garante d'un développement équilibré.

Un tissu dense

■ Le tissu d'entreprises de Plaine centrale est composé en majorité de PME et de TPE : 3 entreprises sur 4 comptent moins de 5 salariés. Ces chiffres reflètent le rôle primordial des petites entreprises et artisans dans l'animation de la vie économique locale ainsi que la solidité du tissu économique (graphique 3).

■ Plaine centrale compte aussi quelques "grands" : 74 établissements emploient plus de 100 salariés, soit une proportion supérieure à la moyenne départementale. Des établissements industriels structurants pour le territoire : Pernod, Essilor, Sodern, Kodak, Valéo...

Quelques grandes entreprises publiques : France Télécom, EDF, la Poste... Plusieurs grandes entreprises de services : la Bred, DHL, TNT, Nettec, la Sita.

Le commerce de gros est également bien représenté parmi les principaux employeurs : centrale d'achats Système U, Phoenix Pharma, Ocp Répartition, Danka France...

3 emplois sur 4 dans les services

■ Plaine centrale totalise plus de 63 000 emplois répartis comme suit : 8 000 à Alfortville, 50 000 à Créteil et 5 000 à Limeil-Brevannes.

■ La prédominance du secteur des services est encore plus marquée en matière d'emplois

avec 76% des emplois du territoire, soit 8 points au-dessus de l'échelle du département (graphique 4).

Le nombre total d'emplois privés a augmenté de 7% en 4 ans, soit plus vite qu'à l'échelle du département (+3%) et de la région.

■ L'évolution des emplois privés se décline différemment selon les secteurs, la hausse relative la plus spectaculaire se situant dans le secteur de la construction : +42% en 4 ans, dont plus de la moitié entre fin 2002 et fin 2004. Au-delà de la présence sur le territoire de quelques grands noms du secteur (Valentin, Gallet

Répartit

COMW
Alfortville
Créteil
Limeil-Brev
Plaine cen
Val-de-Mar

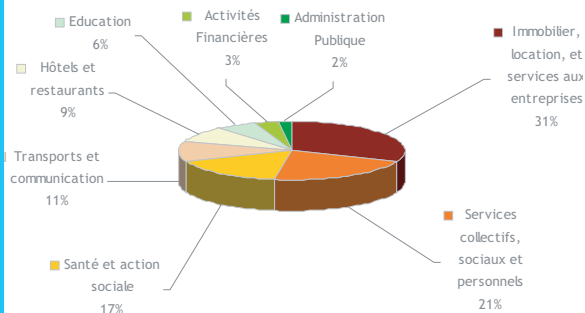
ZOOM

services

Une forte représentation sur Plaine centrale

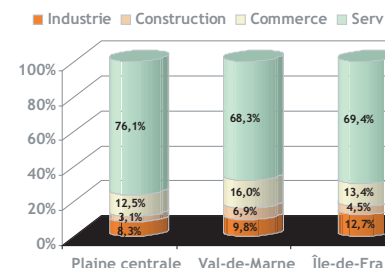
On dénombre près de 4 500 établissements du secteur des services sur le territoire de la communauté d'agglomération. La catégorie "Services aux entreprises" est la plus importante. Il s'agit des activités de conseils et prestations (informatique, gestion, nettoyage...), des activités juridiques, de l'ingénierie et des études. Ce secteur bénéficie du dynamisme des infrastructures universitaires, hospitalières et de recherche du territoire. Une multitude de petits établissements côtoient des grandes entreprises telles que les laboratoires Kodak, les activités de recherche et de marketing du groupe Valéo, la Socotec, Epson, le loueur Kiloutou, les agences de travail temporaire Adecco, Manpower et Vediorbis.

Répartition du secteur des services par sous-secteurs



SOURCE : FICHER SIRENE DE L'INSEE

Répartition de l'emploi par secteurs d'ac



GRAPHIQUE 4 (SOURCE : INSEE, ENQUÊTE RÉGIONALE SUR L'EMPLOI - 2001)

CREATIONS D'ENTREPRISES Un rythme de croissance soutenu

Preuve de l'attractivité et du dynamisme de la communauté d'agglomération, on a enregistré 82% d'établissements en 2004, dont 82% purets et 14% par reprise-transmission. Ce rythme de croissance soutenu de créations d'entreprises sur le territoire depuis 4 ans (+9% de créations chaque année entre 2000 et 2004) dans le secteur des services concentre 52% des créations d'entreprises nouvelles, participant ainsi à la densification du tissu économique existant (graphique 5). Le secteur de la construction, profitant de la tenue de l'immobilier, n'est pas en reste en matière de créations, soit plus que les 8% de l'économie.

PME aux côtés

Répartition des établissements par taille des effectifs salariés

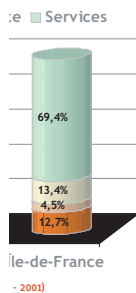
COMMUNE	Aucun salarié	1 à 9 salariés	10 à 99 salariés	100 à 499 salariés	500 salariés et plus	Effectif inconnu	TOTAL	Part des TPE
Alfortville	878	905	141	10	1	190	2 125	77,5%
Créteil	1 856	1 494	383	41	15	407	4 196	73,3%
Limeil-Brévannes	271	210	38	6	1	67	593	77,4%
Plaine centrale	3 005	2 609	562	57	17	664	6 914	74,9%
Val-de-Marne	29 873	25 294	5 621	498	85	2 778	64 149	nc

GRAPHIQUE 3 (SOURCE : FICHIER SIRENE DE L'INSEE)

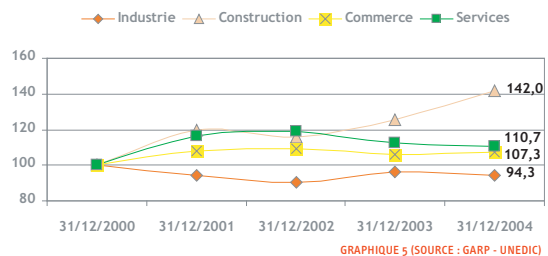
Delage, Snef, Cari et Quillery), c'est avant tout le dynamisme de la création d'entreprises dans ce secteur et la bonne tenue nationale du bâtiment qui expliquent cette forte hausse. Autres secteurs dynamiques, les services et le commerce ont également fourni des emplois

nouveaux. Dans le secteur de l'industrie, le nombre total d'emplois a baissé de 6% sur la période, reflet des difficultés rencontrées par le secteur industriel ces dernières années (graphique 5).

urs d'activité



Evolution du nb. de salariés du privé par secteurs d'activité (indice base 100 au 31/12/2000)

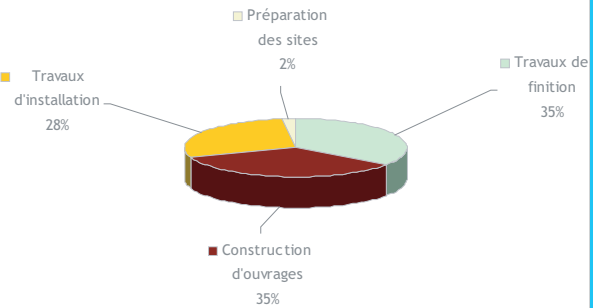


GRAPHIQUE 5 (SOURCE : GARP - UNEDIC)

construction

Une forte croissance

Répartition du secteur de la construction par sous-secteurs



SOURCE : FICHIER SIRENE DE L'INSEE

Plaine centrale totalise 475 établissements dans le secteur de la construction. Le secteur de la construction se décompose essentiellement entre 3 types d'activités : la construction d'ouvrages (essentiellement la construction de maisons individuelles et de bâtiments ainsi que les travaux de maçonnerie générale) ; les travaux de finition (notamment peinture, menuiserie et revêtements) ; les travaux d'installation (installation d'eau, de gaz et d'électricité, climatisation). Ce secteur s'appuie sur un tissu dense d'artisans du bâtiment et de quelques établissements d'importance : Gallet Delage, Snef, Cari, Valentin Environnement, Quillery Environnement, ou encore l'entreprise de peinture Rigolot ou l'entreprise d'installation d'équipements thermiques Gaz Hop.

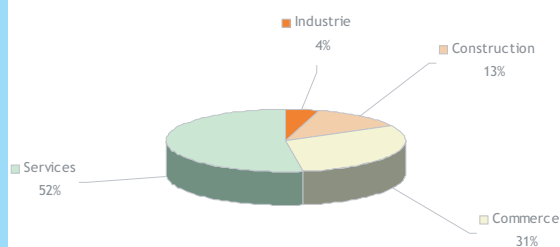
S E S

soutenu

Le dynamisme de la commune a permis de faire enregistrer 788 créations d'entreprises en 2004, soit 82% de créations de nouvelles entreprises. Ce chiffre reflète la dynamique de la création d'entreprises ces 4 ans : en moyenne 190 créations par an entre 2001 et 2004. Le dynamisme de la commune est le résultat de la consolidation des entreprises existantes (graphique 6).

Profitant de la bonne tenue nationale du bâtiment, en reste avec 13% des créations de nouvelles entreprises de l'existant, ce qui

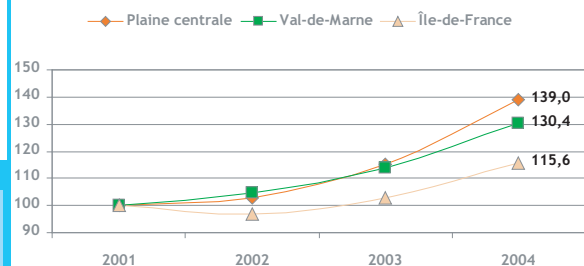
Répartition des créations d'entreprises par secteurs



GRAPHIQUE 6 (SOURCE : FICHIER CRET DE L'INSEE POUR L'ANNÉE 2004)

contribue à combler partiellement la part relativement faible de ce secteur par rapport aux moyennes départementales et régionales (graphique 7).

Evolution annuelle du nombre de créations d'entreprises (indice base 100 en 2001)



GRAPHIQUE 7 (SOURCE : FICHIER CRET DE L'INSEE)

Une entreprise sur cinq est artisanale

On dénombre 1 373 entreprises artisanales sur le territoire de Plaine centrale. Celles-ci emploient en moyenne 1,9 salarié. La proportion d'entreprises artisanales est deux fois supérieure à Alfortville et Limeil-Brevannes. Ces deux communes bénéficient, en effet, d'une forte tradition artisanale, tournée vers la proximité et la satisfaction des besoins de leurs habitants (graphique 8).

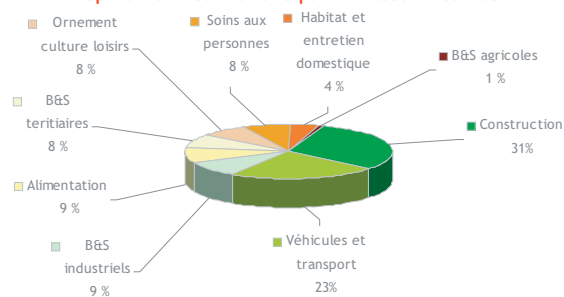
Près de la moitié des artisans appartient à l'une des familles suivantes : construction (installation, finition, ouvrages du bâtiment), réparation automobile et transports (ambulances, taxis, déménagements), (graphique 9).

Nombre d'entreprises artisanales et de salariés de l'artisanat

	nb d'entreprises artisanales	Nb d'artisans pour 100 établissements	Nb de salariés de l'artisanat	Nb moyen de salariés par entreprise artis.	Proportion d'étab. sans salariés
Alfortville	565	27	1 354	2,4	38,0%
Créteil	639	15	1 024	1,6	51,0%
Limeil-Brevannes	169	28	278	1,6	49,7%
Plaine centrale	1 373	20	2 656	1,9	45,4%

GRAPHIQUE 8 (SOURCE : REPERTOIRE DE LA CHAMBRE DES METIERS DU VAL-DE-MARNE)

Répartition des artisans par familles d'activités



GRAPHIQUE 9 (SOURCE : REPERTOIRE DE LA CHAMBRE DES METIERS DU VAL-DE-MARNE)

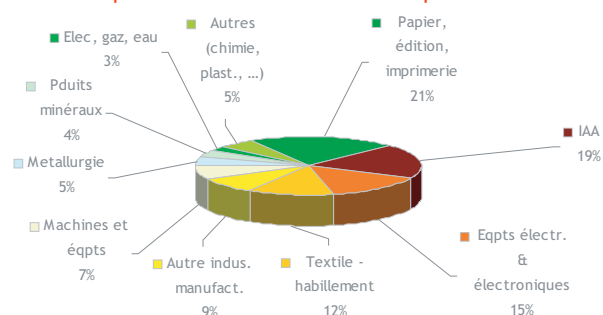
Les sources utilisées pour la réalisation de ce panorama économique sont multiples : le fichier Sirene de l'Insee, qui enregistre toutes les entreprises et leurs établissements, le fichier Cret de l'Insee, qui recense toutes les créations d'établissements par année, l'enquête régionale pour l'emploi de l'Insee, qui comptabilise, selon une périodicité variable, tous les emplois publics et privés, le répertoire des métiers de la chambre des métiers et les données sur l'emploi privé relevant du régime général de l'assurance chômage du Garp-Unedic.

Chaque organisme dispose de ses propres services statistiques, utilisant ses propres méthodes et définitions sur la base de nomenclatures parfois différentes. Par ailleurs, le rythme de production des données est également variable, ce qui explique que l'année de référence puisse varier d'un indicateur à l'autre. Contact : service Développement économique.

industrie

Un secteur en mutation

Décomposition du secteur de l'industrie par sous-secteurs



SOURCE : FICHIER SIRENE DE L'INSEE

Le territoire compte 405 établissements actifs dans le secteur de l'industrie. Alfortville regroupe près de la moitié de ces entreprises. Elle bénéficie, en effet, d'une forte tradition industrielle liée au développement du réseau ferré le long de la Seine qui a permis d'implanter différentes industries : chimie, métallurgie, faïencerie. Aujourd'hui, industrie rime aussi avec recherche et technologie. Ainsi, de grands établissements industriels sont présents sur le territoire : Pernod, centre de recherche Sanofi-Aventis, Essilor, RMTI, LGD Développement ou encore Hervieu. Enfin, le sous-secteur le plus représenté, celui du papier carton, se concentre essentiellement autour de PME de l'imprimerie et de la presse (5 à 20 salariés).



Service Développement économique et aménagement
Communauté d'agglomération Plaine centrale
14, rue Le Corbusier, 94046 Créteil cedex
Tél. : 01 41 94 30 69
service.economique@agglo-plainecentrale94.fr