

LA RECHERCHE DE LOCAUX COMMERCIAUX SUR PLAINE CENTRALE : MODE D'EMPLOI



A qui s'adresse ce guide ?

- Aux porteurs de projet qui souhaitent ouvrir un commerce et qui recherchent un local commercial (local avec vitrine sur rue à usage de commerce de proximité).

Son but est de :

- Présenter les partenaires qui peuvent vous aider dans votre projet de création et les principales sources d'informations sur les offres de locaux commerciaux.

Pensez à la reprise d'une activité existante !

L'approche de la retraite, une redistribution du capital, le souhait de changer d'activité, conduisent de nombreux dirigeants à céder leurs affaires. La reprise d'un commerce existant peut permettre au nouvel entrepreneur de s'appuyer sur une activité établie précédemment, d'en vérifier la rentabilité et de reprendre la clientèle et la structure.

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat et la Chambre de Commerces et d'Industries recensent les entreprises à reprendre dans le Val-de-Marne et sont à votre écoute pour vous accompagner dans ce type de démarche.

NOS PARTENAIRES GESTIONNAIRES - PROPRIETAIRES DE LOCAUX COMMERCIAUX :

SUR CRETEIL :

Communauté d'Agglomération Plaine Centrale du Val-de-Marne

Pour un local au Centre Commercial du Palais, au Centre Commercial de l'Echat ou dans une station de métro, vous pouvez contacter le Service Développement Economique et Aménagement.

Tel : 01 41 94 30 69

Ville de Créteil :

La ville de Créteil est propriétaire d'un certain nombre de locaux commerciaux sur son territoire. Les commerces sont proposés soit à l'achat soit à la location.

*Contact: Service des Affaires Générales ; Mme Nicole COLY
Adresse: Hôtel de Ville, Place Salvador Allende, 94 000 Créteil
Tel: 01 49 80 92 94*

SEMIC :

La SEMIC (Société d'Economie Mixte de Créteil) est aussi propriétaire d'un certain nombre de locaux commerciaux sur la ville de Créteil, notamment dans les constructions neuves. Les commerces sont proposés dans une grande majorité à l'achat.

*Contact: M. Fortuny
Adresse: 7 rue des Ecoles, 94 000 Créteil
Tel: 01 45 17 40 76*

SUR ALFORTVILLE :

LOGIAL (Office HLM de la Ville d'Alfortville).

Certains locaux commerciaux d'Alfortville appartiennent à l'Office HLM.
Une demande écrite de votre recherche de local est nécessaire.

Adresse: 86 bis quai Blanqui, 94 140 Alfortville
Tel : 01 45 18 20 00

Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris - Val-de-Marne :

Le site internet de la CCIP Val-de-Marne permet de télécharger régulièrement la liste des locaux vacants sur l'ensemble du département Val-de-Marne.

<http://www.ccip94.ccip.fr/index.asp?idprofil=5&idlangue=5&idmetapage=438>

Adresse : 8 Place Salvador Allende- 94 011 Créteil Cedex
Tel : 08 20 01 21 12

LES ASSOCIATIONS DE COMMERÇANTS :

Les associations de commerçants sont, dans les villes qui en sont dotées, de très bons relais d'informations sur les principales disponibilités et départs des commerçants.

SUR CRETEIL :

- Association des artisans et commerçants de Créteil Village :

Présidente : Mme Ange Sevestre ; tel : 01 42 07 19 92

SUR LIMEIL-BREVANNES :

- ADDAEC, association des artisans et commerçants- brévannais :

Présidente Marie-Pierre Broyon, tel : 06 14 32 23 65

LES AGENCES IMMOBILIERES :

Cette liste présente les principales agences immobilières qui proposent des offres de locaux commerciaux sur les 3 villes de la Communauté d'Agglomération Plaine Centrale (Alfortville, Créteil et Limeil-Brevannes). Elle est donc donnée uniquement à titre indicatif et n'est pas exhaustive.

ABC IMMOBILIER :

165 rue de Paris
94 220 Charenton le Pont
Tel : 01 43 75 20 00
Fax : 01 43 75 62 02

GUY HOCQUET IMMO DELPHINO :

108 avenue du Général de Gaulle
94 700 Maisons Alfort
Contact : Mme Renoux
Tel : 06 77 60 53 93
Fax : 01 45 18 38 39

A2B BRUNO BORIO

61 bis rue du Général Leclerc
94 000 Créteil
01 45 17 23 23
Fax : 01 42 07 00 16

IMMOBILIERE DU CENTRE :

114 rue Paul Vaillant Couturier
94 143 Alfortville
Tel : 01 41 79 40 40
Fax : 01 43 96 44 43

BELLETOILE IMMOBILIER :

1 avenue Gambetta
94 700 Maisons Alfort
Contact : M. Marques
Tel : 01 43 68 27 00
Fax : 01 48 93 52 06

HARTZ IMMO :

15 avenue du Général de Gaulle
94 700 Maisons Alfort
Tel : 06 59 72 41 97

FONCIA BROSSOLETTE :

49 avenue Pierre Brossolette
94048 Créteil Cedex
Tel : 01 48 99 46 34
Fax : 01 48 98 46 52

ORPI AXE IMMO :

215 avenue du Général de Gaulle
94 700 Maisons Alfort
Contact : M. Deloustal
Tel : 01 43 53 53 30

GROUPE IMMO 2 V :

26 rue Etienne Dolet
94140 Alfortville
Tel : 01 43 78 75 70
Fax : 01 43 78 58 82

REAL IMMOBILIER

127 rue Etienne Dolet
94140 Alfortville
Tel : 01 43 76 58 90
Fax : 01 43 77 86 58

LES AIDES A LA DEMARCHE DE CREATION D'ENTREPRISES

Si vous êtes encore dans une phase d'élaboration de votre projet, plusieurs organismes proposent de vous accompagner dans votre démarche.
Pour cela vous pouvez contacter :

LES CHAMBRES CONSULAIRES :

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat et la Chambre de Commerce et d'Industries proposent plusieurs outils d'accompagnement adaptés selon le stade d'avancement des projets de création. Une première réunion d'information gratuite sur la création d'entreprises à la CCIP permet de mieux comprendre les mécanismes et les démarches à effectuer.

Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris - Val-de-Marne :

*Adresse : 8 Place Salvador Allende- 94 011 Créteil Cedex
Tel : 08 20 01 21 12*

<http://www.ccip94.ccip.fr/>

Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val-de-Marne :

Le site internet de la CMA Val-de-Marne développe toute l'information utile aux artisans.

<http://www.cm94.com/>

*Adresse : 27 avenue Raspail, 94 107 Saint Maur des Fossés
Tel : 01 49 16 50 00*

ADIL - BOUTIQUE DE GESTION

L'ADIL - Boutique de Gestion propose un accueil et un accompagnement gratuit des créateurs d'entreprises.

*Permanence de l'ADIL sur Plaine Centrale :
Pépinière d'entreprises CITEC
Europarc - 1 allée des Rochers, 94000 CRETEIL
Tél : 01 45 80 51 55
E-mail : bgadil@club-internet.fr*